

## ALGEMENE LEVERINGS-, VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM

### ALGEMEEN

#### ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In de onderhavige algemene voorwaarden en de overeenkomsten waarop zij van toepassing zijn verklaard hebben onderstaande begrippen de volgende betekenis:

<i>Opdrachtnemer</i>	: De besloten vennootschap, WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. Amsterdam B.V., die deze voorwaarden van toepassing verklaart in het kader van een offerte aan of Overeenkomst met een Opdrachtgever.
<i>Opdrachtgever</i>	: De (rechts)persoon die WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. een opdracht geeft voor het leveren of verhuren van Producten en/of diensten, of daarvoor een offerte ontvangt.
<i>Overeenkomst</i>	: De Overeenkomst tussen WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. en Opdrachtgever.
<i>Gebruikslocatie</i>	: De in de Overeenkomst aangegeven gebruiks-/projectlocatie waar de Producten door Opdrachtgever zullen worden gebruikt.
<i>Producten</i>	: De door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. aan Opdrachtgever te leveren of geleverde Producten (inclusief te verhuren of verhuurde Producten).
<i>Het gehuurde</i>	: De in de overeenkomst vermelde verhuurde Producten inclusief de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen
<i>Oplevering</i>	: Het moment waarop WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat de Producten zijn geïnstalleerd en/of (af)geleverd.

#### ARTIKEL 2 - TOEPASSELIJKHEID

2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle leveringen van Producten en diensten door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. aan Opdrachtgever en maken deel uit van alle Overeenkomsten met Opdrachtgever en zijn tevens van toepassing op alle precontractuele situaties tussen WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. en Opdrachtgever, inclusief onderhandelingen en offertes, ook indien deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst.

2.2. Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).

2.3. Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend.

2.4. De Overeenkomst, inclusief alle daarop van toepassing zijnde voorwaarden, geeft de volledige inhoud weer van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen en/of uitlatingen van partijen.

2.5. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook niet geldig is, blijven de voorwaarden voor het overige van kracht en zullen partijen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijke benadert.

#### ARTIKEL 3 - OFFERTES

3.1. Alle offertes van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. zijn steeds vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud, uitvoering als levertijd en leverbaarheid betreft. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en deze wordt aanvaard door Opdrachtgever, heeft WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

3.2. De inhoud van alle bij een offerte verstrekte prijslijsten, brochures en andere gegevens is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. De betreffende gegevens zijn voor WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. slechts bindend, indien dit uitdrukkelijk schriftelijk door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is bevestigd. Offertes zijn gebaseerd op door Opdrachtgever verstrekte informatie.

3.3. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1 hebben offertes van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. een beperkte geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders schriftelijk is aangegeven. Indien een offerte niet wordt geaccepteerd binnen deze periode, is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd de condities en de prijs zoals in de offerte opgenomen, te wijzigen.

3.4. In het geval de offerte door Opdrachtgever niet wordt aanvaard heeft WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. het recht om alle kosten die zij heeft moeten maken om haar aanbieding te doen, bij Opdrachtgever in rekening te brengen.

#### ARTIKEL 4 - TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

4.1. De Overeenkomst komt slechts tot stand door de schriftelijke aanvaarding of bevestiging door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. van een opdracht van Opdrachtgever binnen vijf werkdagen na ontvangst van een opdracht of door het feitelijk uitvoeren van de betreffende order door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. of de feitelijke afgifte van een Product.

4.2. Voor werkzaamheden waarvoor in verband met de aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, geldt de factuur tevens als opdrachtbevestiging.

4.3. Iedere Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van kredietwaardigheid van Opdrachtgever.

#### ARTIKEL 5 - PRIJZEN

5.1. Alle opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en exclusief alle overige heffingen, rechten of lasten, verschuldigd in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. Prijzen zijn voorts exclusief kosten voor verpakking, transport, Oplevering, ontmanteling en service/onderhoud, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Overeenkomst.

5.2. Indien ingevolge de Overeenkomst deelleveranties zullen plaatsvinden, is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd prijzen dan wel condities tussentijds te wijzigen bij de diverse deelleveranties.

5.3. Indien prijzen en/of tarieven van prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld lonen, materialen, valutaverschillen, invoerrechten en verzekeringstarieven een verhoging ondergaan, door welke oorzaak dan ook, is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd de prijs dienovereenkomstig aan te passen.

5.4. De prijzen zullen per 1 januari van ieder jaar worden herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, CBS (het CPI van oktober, voorliggend aan de start van de Overeenkomst =100).

## **ALGEMENE LEVERINGS-, VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM**

5.5. Indien de uitvoering van de opdracht aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. op verzoek van Opdrachtgever of door het uitblijven van gegevens of instructies of andere bij Opdrachtgever liggende oorzaken wordt vertraagd, is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd de prijzen te verhogen met extra kosten als gevolg hiervan, zoals renteverlies.

### **ARTIKEL 6 - BETALING**

6.1. De betaling van de facturen van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. dient effectief te geschieden in de valuta als aangegeven op de betreffende facturen, binnen 14 dagen na factuurdatum zonder enige korting, inhouding of verrekening. Opdrachtgever is niet gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten. De op de bankgiroafschriften van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. aangegeven valutadag wordt als dag van betaling aangemerkt.

6.2. Indien Opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn aan haar verplichtingen jegens WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. heeft voldaan, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is. Vanaf het moment waarop Opdrachtgever in verzuim is tot aan de dag van volledige betaling is Opdrachtgever verpagingsrente verschuldigd van 1,5% over het verschuldigde bedrag per maand of gedeelte daarvan, onverminderd het recht van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. op volledige schadevergoeding op basis van de wet.

6.3. Alle kosten van invordering van het door Opdrachtgever verschuldigde, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever. Hieronder vallen onder meer de kosten van beslag, faillissementsaanvraag, incassokosten, alsmede de kosten van door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. in te schakelen advocaten, deurwaarders en andere deskundigen.

6.4. Opdrachtgever is bij of na het aangaan van de Overeenkomst op eerste verzoek daartoe van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. telkens gehouden voorschotbetalingen te voldoen ter grootte van de bedragen als aangegeven door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is niet gehouden tot het betalen van rente over voorschotbedragen.

6.5. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is gerechtigd een naar haar oordeel genoegzame zekerheid voor de nakoming van verplichtingen van Opdrachtgever te verlangen.

6.6. Facturen worden geacht door Opdrachtgever te zijn geaccepteerd en akkoord bevonden, indien WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. hiertegen niet binnen acht dagen na factuurdatum door middel van een aangetekende brief bezwaar heeft ontvangen.

### **ARTIKEL 7 - AFLEVERING/RISICO**

7.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. de Producten feitelijk op de Gebruikslocatie (laten) afleveren.

7.2. De Producten zijn voor risico van Opdrachtgever vanaf het moment van aflevering, dan wel vanaf het moment dat de afname is geweigerd of geacht wordt te zijn geweigerd in de zin van artikel 8.2.

7.3. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is gerechtigd de aflevering in gedeelten te laten plaatsvinden.

### **ARTIKEL 8 - AFNAME**

8.1. Opdrachtgever is verplicht aan de aflevering mee te werken, alsmede de Producten in ontvangst te nemen. Bij gebreke van afname van de Producten door Opdrachtgever is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd de eventueel daaraan verbonden kosten (waaronder de kosten van opslag, vervoer en verzekering) door te berekenen aan Opdrachtgever.

8.2. Afname wordt geacht te zijn geweigerd, indien de bestelde Producten ter aflevering zijn aangeboden doch aflevering onmogelijk is gebleken. De dag waarop afname wordt geweigerd, geldt als dag van aflevering.

### **ARTIKEL 9 - LEVERTIJDEN**

9.1. De levertijd en/of uitvoeringsperiode worden door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. bij benadering vastgesteld.

9.2. Bij de vaststelling van de levering en/of uitvoeringsperiode gaat WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. er van uit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op dat moment bekend zijn.

9.3. De levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat pas in wanneer over alle commerciële en technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens, definitieve, goedgekeurde tekeningen enz. in het bezit zijn van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V., de overeengekomen (termijn)betaling is ontvangen en aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.

9.4. a. Als er sprake is van andere omstandigheden dan die welke WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. bekend waren toen zij de levertijd en/of uitvoeringsperiode vaststelde, kan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengen met de tijd nodig om de opdracht onder deze omstandigheden uit te voeren. Als de werkzaamheden niet in de planning van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. kunnen worden ingepast, zullen deze worden uitgevoerd zodra de planning dit toelaat.

b. Als er sprake is van meerwerk wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de tijd nodig om de materialen en onderdelen daarvoor te (laten) leveren en om het meerwerk te verrichten. Als het meerwerk niet in de planning van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. kan worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning dit toelaat.

c. Als er sprake is van opschorting van verplichtingen door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. worden de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de duur van de opschorting. Als voortzetting van de werkzaamheden niet in de planning van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. kan worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning dit toelaat.

d. Als er sprake is van onwerkbaar weer wordt de levertijd en/of uitvoeringsperiode verlengd met de daardoor ontstane vertraging.

9.5. Overschrijding van de overeengekomen levering en/of uitvoeringsperiode geeft in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

### **ARTIKEL 10- INTELLECTUELE EN INDUSTRIËLE EIGENDOMSRECHTEN**

10.1. Het is Opdrachtgever niet toegestaan enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnamen, octrooien of andere rechten uit de geleverde Producten te verwijderen of te wijzigen.

10.2. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. behoudt de auteursrechten en alle rechten van industriële eigendom op de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, proefmodellen etc.

10.3. De rechten op de in het voorgaande lid genoemde gegevens blijven eigendom van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Deze gegevens mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. niet worden gekopieerd, gebruikt of aan derden worden getoond. Opdrachtgever is aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. per overtreding van deze bepaling een boete verschuldigd van € 25.000,00 per overtreding, onverlet het recht van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. om volledige schadevergoeding te vorderen.

## **ALGEMENE LEVERINGS-, VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN**

### **WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM**

#### **ARTIKEL 11 – INSTALLATIE /CONSTRUCTIE-ONTMANTELING EN GEBRUIKSLOCATIE**

11.1. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. of een door haar aangewezen derde partij zal zorgdragen voor het installeren c.q. construeren en, indien van toepassing, het ontmantelen van de Producten, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

11.2. Installatie-, constructie- en ontmantelingskosten komen voor rekening van Opdrachtgever.

11.3. Opdrachtgever zal er voor zorgdragen dat de transportvoertuigen, waarmee de Producten dienen te worden afgeleverd of dienen te worden opgehaald bij Opdrachtgever, van de afmeting als aangegeven door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. dan wel, bij gebreke daarvan, standaard transportvoertuigen, de vrije en onbelemmerde toegang hebben tot de Gebruikslocatie.

11.4. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de keuze van de Gebruikslocatie waarop de Producten goed en veilig kunnen worden opgesteld en dient, tenzij anders overeengekomen, er voor zorg te dragen dat de ondergrond voldoende stabiel en stevig is om de Producten (al dan niet in combinatie met andere Producten) te dragen en de Producten te gebruiken in overeenstemming met hun doel. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat een Gebruikslocatie op haar kosten volledig is geprepareerd, inclusief markering van de precieze Gebruikslocatie. Opdrachtgever zal ervoor zorgdragen dat de hellingsgraad van de ondergrond van de Gebruikslocatie niet meer bedraagt dan 20 cm van de ene zijde naar de andere zijde.

11.5. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de aansluitingen op nutsvoorzieningen, waaronder mede begrepen telefoon- en kabelaansluitingen, alsook riolering alsmede het weer loskoppelen daarvan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **ARTIKEL 12 – ADVIEZEN, ONTWERPEN EN MATERIALEN**

12.1. Opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan adviezen en informatie die zij van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. krijgt als deze geen directe betrekking hebben op de opdracht.

12.2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens haar gemaakte tekeningen, berekeningen, ontwerpen en voor de functionele geschiktheid van door of namens haar voorgeschreven materialen.

12.3. Opdrachtgever vrijwaart WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens Opdrachtgever verstrekte tekeningen, berekeningen, ontwerpen, materialen, monsters, modellen en dergelijke.

12.4. Opdrachtgever mag de materialen die WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. wil gebruiken vóórdat deze worden verwerkt voor eigen rekening (laten) onderzoeken. Als WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. hierdoor schade lijdt, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.

#### **ARTIKEL 13 – RECLAME**

13.1. Indien en voor zover in een Overeenkomst niet in een specifieke afnamekeuring van de Producten is voorzien, dient Opdrachtgever de Producten direct na aflevering, dan wel, ingeval van niet-gereed product, direct na Oplevering, zo volledig mogelijk te inspecteren. Eventuele reclames over storingen of gebreken met betrekking tot de Producten, waaronder mede te verstaan verschillen in samenstelling of kwaliteit tussen de geleverde Producten en de daarvoor in de Overeenkomst gegeven beschrijving, dienen uiterlijk binnen twee werkdagen na aflevering respectievelijk na Oplevering, schriftelijk en gemotiveerd aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. te worden gemeld. Storingen of gebreken die redelijkerwijs niet binnen de bovengenoemde termijn kunnen worden geconstateerd, dienen onmiddellijk na constatering en uiterlijk binnen zestig dagen na aflevering respectievelijk Oplevering, schriftelijk en gemotiveerd aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. te worden gemeld. Bij gebreke van tijdige reclame vervallen alle mogelijke aanspraken van Opdrachtgever ter zake van storingen of gebreken met betrekking tot de Producten. Tevens is Opdrachtgever gehouden een gebrekkig onderdeel te bewaren en vrachtvrij aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. te retourneren, op eerste verzoek van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V..

13.2. Indien en voor zover een reclame door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gegrond wordt bevonden, is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. uitsluitend verplicht naar haar keuze het/de gebrek(en) te verhelpen dan wel de ondeugdelijke Producten te vervangen, zonder dat Opdrachtgever daarnaast enig recht kan doen gelden op welke vergoeding dan ook. Reclames worden niet geaccepteerd indien de gebreken het gebruik van de Producten niet verhinderen of wezenlijk belemmeren.

13.3. Het reclameren ontslaat Opdrachtgever niet van haar betalingsverplichtingen jegens WEMA Tijdelijke Ruimte B.V..

13.4. Retournering van de Producten kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V., onder door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. te bepalen voorwaarden.

#### **ARTIKEL 14 – WIJZIGINGEN IN HET WERK**

14.1. Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als:

- a. er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificaties of het bestek;
- b. door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
- c. van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken.

14.2. Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment van het sluiten van de Overeenkomst.

14.3. Als het saldo van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, mag WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. bij de eindafrekening 20% van het verschil van de saldi bij Opdrachtgever in rekening brengen. Deze bepaling geldt niet voor minderwerk dat het gevolg is van een verzoek van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V..

#### **ARTIKEL 15 – UITVOERING VAN HET WERK**

15.1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. haar werkzaamheden ongestoord en op het overeengekomen tijdstip kan verrichten en dat zij bij de uitvoering van haar werkzaamheden de beschikking krijgt over de benodigde voorzieningen, zoals:

- gas, water en elektriciteit;
- verwarming;

- afsluitbare droge opslagruimte;

- op grond van de Arboret- en regelgeving voorgeschreven voorzieningen.

15.2. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade, onder andere als gevolg van verlies, diefstal, verbranding of beschadiging, aan zaken van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V., van Opdrachtgever en/of van derden, zoals gereedschappen en voor het werk bestemde materialen, die zich bevinden op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of op een andere overeengekomen plaats.

15.3. Wanneer Opdrachtgever haar verplichtingen, zoals omschreven in de vorige leden, niet nakomt en daardoor vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden ontstaat, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra Opdrachtgever alsnog aan al haar verplichtingen voldoet en de

## **ALGEMENE LEVERINGS-, VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM**

planning van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. dit toelaat. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle voor WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. uit de vertraging voortvloeiende schade.

### **ARTIKEL 16 – OPLEVERING VAN HET WERK**

16.1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer:

- a. Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd;
- b. het werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt Opdrachtgever een deel van het werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
- c. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. schriftelijk aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na de mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd;
- d. Opdrachtgever het werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het werk niet in de weg staan.

16.2. Keurt Opdrachtgever het werk niet goed, dan is zij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V..

16.3. Keurt Opdrachtgever het werk niet goed, dan zal zij WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. in de gelegenheid stellen het werk opnieuw op te leveren. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

16.4. Opdrachtgever vrijwaart WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het werk, veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het werk.

### **ARTIKEL 17 - ONDERHOUD EN GEBRUIK VAN DE PRODUCTEN**

17.1. Gedurende de huurperiode, respectievelijk ingeval van koop zolang er een eigendomsvoorbehoud van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. op de Producten rust, en in het geval er tussen partijen een terugkoopoptie is overeengekomen, gelden de onderstaande regels van onderhoud en gebruik van de Producten.

17.2. Opdrachtgever zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. geen veranderingen in of aan de Producten aanbrengen of dulden en geen materialen aan of op de Producten aanbrengen. Niettegenstaande goedkeuring van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. terzake het vorengaande, zal Opdrachtgever op eerste verzoek van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. bij beëindiging van de huur of bij terugkoop, voor haar rekening zorgdragen voor het weghalen van aangebrachte materialen en herstel in de oorspronkelijke toestand zonder dat Opdrachtgever ter zake aanspraak kan maken of enige vergoeding.

17.3. Het aanbrengen van wijzigingen en/of het verrichten van reparaties mag uitsluitend geschieden door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V., tenzij aan Opdrachtgever schriftelijke toestemming is verleend om zelf die werkzaamheden te (laten) verrichten.

17.4. Opdrachtgever wordt geacht de Producten in goede staat en onderhoudstoestand te hebben ontvangen. Opdrachtgever zal de Producten overeenkomstig hun bestemming zorgvuldig gebruiken en de Producten voor haar rekening in goede staat en onderhoudstoestand behouden, normale gebruikslijtage uitgezonderd. Opdrachtgever zal zorg dragen voor alle geringe en dagelijkse reparaties aan de Producten, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden en ontstoppen van putten, goten, aan- en afvoerbuizen, sanitaire installaties, gootstenen, het onderhouden van leidingen voor gas, elektriciteit, luiken, blinden, jaloezieën, markiezen, kranen, hang- en sluitwerk, binnenschilderwerk en ruiten.

17.5. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer van de (collectieve) leidingwaterinstallatie. Indien en voor zover door de wet of regelgeving vereist, zal WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. bij aflevering van de Producten aan Opdrachtgever ten aanzien van deze installatie een "risico analyse" verstrekken en vervolgens een beheersplan opstellen. Ten behoeve van de risicoanalyse dient Opdrachtgever aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. de benodigde informatie te verstrekken, ten aanzien van het gebruik van de installatie. De kosten van de risicoanalyse en het beheersplan zijn voor rekening van Opdrachtgever.

17.6. Bij vorst en sneeuw moet Opdrachtgever alle maatregelen nemen, waardoor het bevriezen van verwarmingsinstallaties en/of leidingen voorkomen wordt. Schade aan de Producten door bevriezing zijn voor rekening van Opdrachtgever.

17.7. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. heeft het recht de Producten van tijd tot tijd te controleren. In geval WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. van mening is dat de Producten op een onjuiste wijze worden gebruikt dan wel worden verwaarloosd, is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd de Producten weer in bezit te nemen en/of weer in goede staat en onderhoudstoestand te (laten) brengen, een en ander op kosten van Opdrachtgever.

17.8. Indien aan het einde van de (huur)termijn (bij terugkeer in de depots van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.) naar het oordeel van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. de Producten niet meer in goede staat en onderhoudstoestand verkeren, normale gebruikslijtage uitgezonderd, zal WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. Opdrachtgever hierover informeren en de Producten in de oorspronkelijke staat van onderhoud (laten) brengen op kosten van Opdrachtgever.

17.9. In verband met het gebruik, onderhoud en opslag van de Producten door Opdrachtgever dient Opdrachtgever te voldoen aan alle wettelijke vereisten, inclusief vergunningsvereisten dan wel aanwijzingen van het bevoegde gezag. Indien met de Producten gebruik wordt gemaakt van de openbare weg, is Opdrachtgever gehouden zorg te dragen voor de noodzakelijke goedkeuringen van de bevoegde autoriteiten.

17.10. Opdrachtgever zal geen gevaarlijke stoffen gebruiken of opslaan in de Producten, behoudens indien en voor zover gebruikelijk is bij de bedrijfsvoering. Gebruik of opslag van gevaarlijke stoffen geschiedt uitsluitend voor rekening en risico van Opdrachtgever

17.11. Opdrachtgever zal de Producten niet verkopen, overdragen, (onder)verhuren of deze bezwaren met een beperkt recht dan wel (anderszins) in gebruik geven aan een derde partij. Ingeval Opdrachtgever in strijd hiermee handelt, zal zij alsdan een direct opeisbare boete verbeuren van € 12.500,00 per dag zonder dat sommatie, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst noodzakelijk zal zijn, en onverminderd WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.'s recht op volledige schadevergoeding op basis van de wet.

17.12. Opdrachtgever is gehouden zorg te dragen voor het aanbrengen en instandhouden van bebakening ter plaatse, indien deze is vereist gelet op de situatie ter plaatse en/of de eventueel aldaar vigerende politieverordening dan wel andere regelingen van het bevoegde gezag.

17.13. Opdrachtgever zal de Producten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. niet (doen) vervoeren of verplaatsen.

### **ARTIKEL 18 - VERGUNNINGEN/GOEDKEURINGEN**

18. Opdrachtgever dient er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij tijdig over de voor de bouw, de installatie, de oplevering, het gebruik en de ontmanteling van de Producten benodigde vergunningen en goedkeuringen beschikt (zoals bijvoorbeeld: bouwvergunning, gebruiksvergunning, omgevingsvergunning en inritvergunning).

## **ALGEMENE LEVERINGS-, VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM**

### **ARTIKEL 19 - NATREKKING/OPSTALRECHT**

19. In geval van huur, respectievelijk in geval van verkoop zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. vallen, zal Oprachtgever op eerste verzoek van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. een opstalrecht vestigen op de door haar geleverde Producten, zonder dat WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. daarvoor retributie zal dienen te betalen. Het opstalrecht zal worden gevestigd op kosten van Oprachtgever.

### **ARTIKEL 20 – FISCALE GEVOLGEN VAN OVERDRACHT**

20. De fiscale gevolgen van een wijziging van de zakelijke rechten en of toekomstige overdracht van de Producten van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. aan Oprachtgever zijn voor rekening en risico van Oprachtgever. Oprachtgever zal WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. voor eventuele fiscale aanspraken volledig vrijwaren.

### **ARTIKEL 21 - WANPRESTATIE/BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST/SCHADEVERGOEDING/OPSCHORTING**

21.1. Indien:

- a. Oprachtgever haar eigen faillissement aanvraagt, failliet wordt verklaard of surséance van betaling vraagt; of
- b. een besluit wordt genomen en/of wordt overgegaan tot liquidatie van Oprachtgever of het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten van Oprachtgever of tot verkoop van de bedrijfsactiviteiten van Oprachtgever of de aard van de bedrijfsactiviteiten van Oprachtgever wezenlijk wijzigt naar de mening van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.; of
- c. Oprachtgever enige uit kracht der wet of van contractuele condities op haar rustende verplichtingen jegens WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. niet of niet geheel nakomt; of
- d. Oprachtgever nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen; of
- e. beslag wordt gelegd op het geheel of een gedeelte van het vermogen van Oprachtgever, wordt Oprachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en zal de (resterende) schuld van Oprachtgever jegens WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. onmiddellijk opeisbaar zijn. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is alsdan gerechtigd de Overeenkomst onmiddellijk geheel of gedeeltelijk te beëindigen zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst en onverminderd WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.'s overige rechten, zoals rechten ten aanzien van reeds vervallen boetes, rente en het recht op schadevergoeding. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding jegens Oprachtgever in geval van beëindiging van de Overeenkomst conform het in dit artikel bepaalde.

21.2. Ingeval zich een situatie voordoet als bedoeld in het voorgaande lid is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd de Producten terug te nemen, vrij van alle rechten van Oprachtgever en zonder de verplichting om de Producten weer terug te leveren aan Oprachtgever. In een dergelijk geval is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd om de terreinen en gebouwen van Oprachtgever te betreden teneinde de Producten in bezit te nemen. Oprachtgever is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. in de gelegenheid te stellen haar rechten te effectueren en dient zaken die niet door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. zijn geleverd die zich in de Producten bevinden tijdig te verwijderen. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is niet aansprakelijk voor de zaken die zich op het moment van inbezitneming bevinden in de Producten die zijn geleverd door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V..

### **ARTIKEL 22 – INFORMATIEPLICHT**

22.1. Gedurende de huurperiode, respectievelijk in geval van verkoop zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. vallen, dient Oprachtgever WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. onverwijld telefonisch en schriftelijk op de hoogte te stellen ingeval van schade aan of veroorzaakt door de Producten en zal zij WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. zo spoedig mogelijk eventuele getuigenverklaringen en/of andere bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben zenden.

22.2. Oprachtgever zal in daartoe aangewezen gevallen (bijvoorbeeld inbraak, vandalisme, opzet) onverwijld door de politie proces-verbaal van het gebeurde als bedoeld in het voorgaande lid laten opmaken en dit zenden aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V..

### **ARTIKEL 23 - AANSPRAKELIJKHEID**

23.1. Na de feitelijke datum van Oplevering van het werk is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. niet meer aansprakelijk voor gebreken in het werk of in enig onderdeel daarvan, tenzij:

- a. die gebreken te wijten zijn aan schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komen, en bovendien
- b. Oprachtgever voorafgaande aan de Oplevering van het werk die gebreken niet heeft opgemerkt en zich daar ook niet van bewust moet zijn geweest, en bovendien
- c. Oprachtgever die gebreken op het tijdstip van de Oplevering van het werk redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.

23.2. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. krachtens het voorgaande lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na de feitelijke datum van Oplevering van het werk.

23.3. Voor schadevergoeding komt alleen in aanmerking de schade waartegen WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is verzekerd, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.

23.4. Niet voor vergoeding in aanmerking komt:

- a. bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld, maar niet beperkt hiertoe, stagnatieschade en gederfde winst en andere gevolgschade;
- b. opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder andere verstaan, maar niet beperkt hiertoe, schade die door of tijdens de uitvoering van het aangenomen werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt;
- c. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen.

23.5. De in totaal op grond van dit artikel door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. te vergoeden schade is beperkt tot tien procent (10%) van de in de Overeenkomst genoemde totale prijs, voorzover die prijs verband houdt met de Oplevering van het werk, echter met een maximum van één miljoen EURO (1.000.000,00 EURO).

23.6. Oprachtgever vrijwaart WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. voor alle aanspraken van derden wegens productenaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in een product dat door Oprachtgever aan een derde is geleverd en dat (mede) bestond uit door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. geleverde Producten en/of materialen.

## **ALGEMENE LEVERINGS-, VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM**

### **ARTIKEL 24 - OVERMACHT**

24.1. Indien WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. door overmacht van blijvende of tijdelijke aard wordt verhinderd de Overeenkomst (verder) uit te voeren, onafhankelijk van de vraag of de overmacht was te voorzien, is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. gerechtigd zonder enige verplichting tot schadevergoeding, de Overeenkomst door een daartoe strekkende mededeling zonder gerechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. op betaling door Opdrachtgever voor reeds door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. verrichte prestaties voordat sprake was van een overmachtsituatie, dan wel de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. zal Opdrachtgever zo spoedig mogelijk van een situatie van overmacht op de hoogte stellen. Ingeval van opschorting zal WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. alsnog gerechtigd zijn de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

24.2. Onder overmacht zijn begrepen alle omstandigheden waardoor WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. tijdelijk of blijvend niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen, zoals onder meer brand, weersomstandigheden waardoor, zoals gebruikelijk is in de bouw, niet kan worden gewerkt (zoals vorst), werkstaking of werkuitsluiting, oproer, oorlog, overheidsmaatregelen zoals invoer- of uitvoerbeperkingen, in gebreke blijven van toeleveranciers, transportproblemen, natuurrampen, storingen in het bedrijf van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. of in dat van toeleveranciers, elektriciteitsstoringen, diefstal of verduistering uit WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.'s magazijnen of werkplaatsen en voorts alle omstandigheden waarbij redelijkerwijs niet van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. kan worden gevergd dat zij haar verplichtingen jegens Opdrachtgever (verder) nakomt. Overmacht van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.'s toeleveranciers wordt tevens geacht overmacht te zijn van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V..

### **ARTIKEL 25 – BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS**

25.1. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. verzamelt en verwerkt informatie betreffende Opdrachtgever en functionarissen, werknemers of vertegenwoordigers van Opdrachtgever (persoonlijke gegevens) in verband met het beheer van de relatie met Opdrachtgever. Opdrachtgever stemt ermee in dat WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. de persoonlijke gegevens verwerkt voor die doeleinden.

25.2. Opdrachtgever stemt er voorts mee in dat WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. persoonlijke gegevens bekend maakt aan haar leveranciers of aan derden, indien dit noodzakelijk is om de opdracht van Opdrachtgever uit te voeren.

25.3. Opdrachtgever dient er te allen tijde voor zorg te dragen dat zij in verband met het vorengaande beschikt en blijft beschikken over de noodzakelijke toestemming voor dit gebruik van haar functionarissen, werknemers en vertegenwoordigers.

25.4. Opdrachtgever zal WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. in verband met het bovenstaande, schadeloos stellen en vrijwaren ter zake vorderingen van derden (waaronder eventuele vorderingen van bovengenoemde functionarissen, werknemers of vertegenwoordigers of de Registratiekamer).

### **ARTIKEL 26 - VERZEKERING**

26. Tenzij anders overeengekomen is Opdrachtgever, gedurende de huurperiode, respectievelijk in geval van verkoop zolang de Producten nog onder het eigendomsvoorbehoud van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. vallen, gehouden op haar kosten zorg te dragen voor deugdelijke verzekering van de Producten tegen verlies, diefstal en beschadiging op de voor de betreffende Producten gebruikelijke wijze. Zodra zich een gebeurtenis voordoet waarvoor de verzekering is gesloten, zal Opdrachtgever haar rechten op basis van de verzekering aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. overdragen op eerste verzoek van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.. Op eerste verzoek van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. zal Opdrachtgever de betreffende verzekeringspolissen ter inzage aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. verstrekken. De verhuureenheden zijn verzekerd tegen brand- en stormschade, dit met een eigen risico voor de huurder.

### **ARTIKEL 27 - UITVOERING**

27. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is gerechtigd derden in te schakelen voor de uitvoering van de Overeenkomst.

### **ARTIKEL 28 - HOOFDELIJKHEID**

28. Indien met Opdrachtgever verschillende personen en/of bedrijven worden aangeduid, zijn deze hoofdelijk gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

### **ARTIKEL 29 – TOEPASSELIJK RECHT/BEVOEGDE RECHTER**

29.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG) is uitgesloten.

29.2. Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met een Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement 's Hertogenbosch, onverminderd het recht van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter binnen het gebied waarbinnen Opdrachtgever is gevestigd.

### **ARTIKEL 30 - WIJZIGINGEN**

30. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Opdrachtgever wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard indien WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. niet binnen 14 dagen na de schriftelijke mededeling van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. dat wijziging zal plaatsvinden een schriftelijk protest daartegen heeft ontvangen.

## ALGEMENE LEVERINGS,- VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM

### ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMSTEN

#### ARTIKEL 31 - ALGEMEEN

31.1. Deze bepalingen zijn aanvullend van toepassing op de bepalingen van het algemeen deel van deze voorwaarden.

31.2. Voor zover er strijdigheid is tussen het algemene deel van deze algemene voorwaarden en de specifieke huurbepalingen prevaleren deze specifieke verhuurvoorwaarden.

31.3 Het is WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. toegestaan om haar rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst aan een derde over te dragen en/of het gehuurde aan een derde te verkopen. Opdrachtgever zal schriftelijk van een dergelijke overdracht op de hoogte worden gesteld.

31.4 Onder het gehuurde zijn mede begrepen de in de verhuurde Producten aanwezige installaties en voorzieningen, voor zover die in de bij deze huurovereenkomst als bijlage toe te voegen door partijen gearafeerde proces verbaal van oplevering niet zijn uitgezonderd.

31.5 Huurder zal het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen ten aanzien van het bedrijf van huurder, ten aanzien van het gebruik van het gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Huurder zal het gehuurde voorzien en voorzien houden van voldoende inrichting en inventaris. Onder nutsbedrijven wordt in deze huurovereenkomst tevens verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water e.d.

31.6 De huurder mag zonder toestemming van de verhuurder geen verandering in het gehuurde aanbrengen. Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor het einde van de huur door huurder ongedaan zijn gemaakt. Onder veranderingen en toevoegingen wordt mede verstaan het aanbrengen van gaten in de gevels, vloeren en wanden.

#### ARTIKEL 32 – HUURTERMIJN

32.1. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, vangt de huurtermijn aan op de dag van aflevering dan wel, ingeval van niet gereed Product, op de dag van Oplevering.

32.2. De huurtermijn eindigt op de datum als aangegeven in de Overeenkomst (de "einddatum") onverminderd het recht van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. de Overeenkomst eerder te beëindigen op basis van artikel 21 en/of artikel 24. Indien de verhuurde Producten niet (compleet en in goede staat) zijn geretourneerd aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. op de dag van beëindiging, wordt een nieuwe huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor dezelfde termijn en onder dezelfde voorwaarden als de oorspronkelijke huurovereenkomst, tenzij WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. Opdrachtgever anderszins bericht binnen 2 weken na beëindiging van de oorspronkelijke huurperiode.

32.3 Bij het einde van de huurovereenkomst levert de huurder het gehuurde op in de staat waarin het gehuurde bij aanvang van de overeenkomst is ontvangen, behoudens normale slijtage en veroudering. De huurder zal op de dag van overdracht de sleutels aan de verhuurder overhandigen.

32.4 Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken zullen op kosten van huurder worden verwijderd en berekend

#### ARTIKEL 33 - VERGOEDINGEN/HUUR

33.1. De huursom dient bij vooruitbetaling te worden betaald op de eerste dag van iedere periode van 4 weken, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Vergoedingen voor transport, levering en Oplevering evenals andere kosten dienen te worden voldaan bij aanvang van de huurtermijn, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Vergoedingen voor ontmanteling en retournering van de Producten dienen te worden betaald bij beëindiging van de huur.

33.2. De huurprijs en overige vergoedingen zullen per 1 januari van ieder jaar worden herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, als gepubliceerd door het CBS (het CPI van oktober, voorliggend aan de start van de Overeenkomst =100).

33.3. Heffingen, lasten en belastingen in verband met (het gebruik van) de Producten zijn voor rekening van Opdrachtgever.

#### ARTIKEL 34 - AANSPRAKELIJKHEID/VRIJWARING

34.1. Schade rechtstreeks als gevolg van brand en/of storm is Opdrachtgever, vanaf het moment van aflevering, tot het moment van terugkeer van de Producten in de depots van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. (dan wel door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. aangewezen derde partijen), volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gehuurde Producten, en zijn alle risico's van de Producten voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade aan of in verband met (het gebruik van) de Producten, hoe ook veroorzaakt, ongeacht of dergelijke schade is ontstaan door schuld van Opdrachtgever of derden dan wel door enig al dan niet verborgen gebrek aan de Producten, behoudens ingeval WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. aansprakelijk is op basis van bepalingen van dwingend recht inzake (producten)aansprakelijkheid.

34.2. Opdrachtgever is gehouden WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. of door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. ingeschakelde derden schadeloos te stellen en te vrijwaren voor alle schade die zij mocht(en) lijden wegens verlies of diefstal van of schade aan de Producten, dood of letsel van derden of schade aan eigendommen van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. of derden ten gevolge van (geheel of ten dele) het gebruik of de staat van de Producten, gedurende de periode dat Opdrachtgever hiervoor de verantwoordelijkheid draagt als aangegeven in het voorgaande lid, onafhankelijk van de oorzaak daarvan, behoudens ingeval WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. hiervoor aansprakelijkheid draagt op basis van de Overeenkomst.

34.3. De verplichtingen op basis van het onderhavige artikel zullen in stand blijven na het beëindigen van de huur. De vrijwaringverplichting geldt ongeacht of de schade terzake is ontstaan voor of na retournering van de Producten door Opdrachtgever aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. of derde partijen.

34.4 De bovengenoemde verplichtingen gelden onverminderd het bepaalde in artikel 23.

#### ARTIKEL 35 - VERVANGING

35.1 WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is gedurende de huur gerechtigd de verhuurde Producten te vervangen door andere Producten van een soortgelijk type.

## ALGEMENE LEVERINGS,- VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM

### ARTIKEL 36 – ONDERHOUD, HERSTEL, VERNIEUWINGEN, INSPECTIES EN KEURINGEN

#### 36.1 Onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen ten laste van huurder.

De volgende onderhoudsverplichtingen m.b.t. het gehuurde komen ten laste van de huurder, tenzij het onderhoud noodzakelijk is ten gevolge van handelen en/of nalaten van de verhuurder;

- a. het gebruikelijke onderhoud, herstel van en kleine reparaties aan hang- en sluitwerk, watertoestellen en kleine voorzieningen zoals, beglazing, spiegels, verlichting, stofferingen, sanitair, etc.
- b. eventueel verplichte periodieke keuringen van brandslaghaspels, elektra-, brandmeld-, inbraak-, water-, en/of noodverlichting installaties.
- c. de zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van het gehuurde, zowel in- als uitwendig waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden van ramen, van rolluiken, jaloezieën, kozijnen en gevels van het gehuurde, alsook het verwijderen van graffiti aangebracht op het gehuurde.
- d. het schoonmaken en ontstoppen van toiletten, goten en alle afvoeren/rioleringen tot aan de gemeentelijke hoofdriolering van het gehuurde.
- e. het schoonhouden van PVC en/of marmoleumvloeren en het min. 1x per jaar in de boenwas zetten hiervan.
- f. het schoonhouden van alle daken en hemelwaterafvoeren a.g.v. grootschalig bladerenval.
- g. alle overige herstelwerkzaamheden die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, verwaarlozing ruwe gebruik van de huurder.

#### 36.2 Onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen ten laste van verhuurder

De volgende onderhoudsverplichtingen m.b.t. het gehuurde komen ten laste van de verhuurder, tenzij het onderhoud noodzakelijk is ten gevolge van handelen en/of nalaten van de huurder;

- a. onderhoud en herstel van constructieonderdelen
- b. onderhoud en herstel aan Elektra installaties
- c. onderhoud en herstel aan Centrale verwarmingsinstallatie
- d. onderhoud en herstel van buitenschilderwerk

De bovengenoemde werkzaamheden zijn voor rekening van verhuurder, tenzij het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht. Bij door verhuurder uit te voeren onderhouds-, herstel-, of vernieuwings- werkzaamheden zal verhuurder tevoren met huurder overleggen op welke wijze daarbij zoveel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Vinden deze werkzaamheden op wens van huurder buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van huurder.

36.3 De verhuurder zal alle zichtbare en onzichtbare gebreken die het gebruik van het gehuurde verhinderen of ernstig belemmeren, opheffen. De verhuurder zal gedurende de huurtijd al het noodzakelijke onderhoud plegen, tenzij dit onderhoud volgens deze overeenkomst ten laste van de huurder komt. Huurder zal verhuurder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van gebreken aan het gehuurde. Huurder geeft verhuurder in dat bericht een redelijke termijn, die behoudens in geval van calamiteiten, tenminste drie weken bedraagt om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van verhuurder komend gebrek. Vinden deze werkzaamheden op wens van huurder buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van huurder.

### ARTIKEL 37 - VERZEKERING

37.1 Huurder is verplicht tot het afsluiten van een brandverzekering voor het gehuurde, gehuurde Producten, aanwezige installaties, voorzieningen, opstal, inventaris en goederen. Huurder is vrij in keuze van de verzekeringsmaatschappij. Huurder is verplicht een kopie van de verzekeringspolis aan de verhuurder te verstrekken. Ingangsdatum van deze polis is de datum van aanvoer eerste gehuurde materieelstuk.

### ARTIKEL 38 - RETOURNERING PRODUCTEN

38.1. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. mogen Producten niet door Opdrachtgever worden geretourneerd voor het einde van de overeengekomen looptijd van de huur, op straffe van een boete van € 12.500,00 onverminderd WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.'s recht op volledige (schade)vergoeding op basis van het volgende lid en op basis van de wet. Kosten van retourzending komen voor rekening van Opdrachtgever.

38.2. Indien - ook na schriftelijke toestemming van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. - verhuurde Producten voor het einde van de looptijd van de huur worden geretourneerd aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V., is Opdrachtgever gehouden WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. te betalen de op basis van de Overeenkomst verschuldigde vergoedingen, uitgaande van de overeengekomen huurperiode, alsmede additionele (opslag)kosten als gevolg van het vroegtijdig retourneren van de verhuurde Producten.



## ALGEMENE LEVERINGS-, VERHUUR-, EN VERKOOPVOORWAARDEN WEMA TIJDELIJKE RUIMTE B.V. GEVESTIGD TE AMSTERDAM

### ALGEMENE BEPALINGEN VERKOOPOVEREENKOMSTEN

#### ARTIKEL 39 - ALGEMEEN

39.1. Deze bepalingen zijn aanvullend van toepassing op de bepalingen van het algemeen deel van deze voorwaarden.

39.2. Voorzover er strijdigheid is tussen het algemene deel van deze algemene voorwaarden en de specifieke bepalingen voor verkoop prevaleren deze specifieke voorwaarden.

#### ARTIKEL 40 - EIGENDOMSVOORBEHOUD

40.1. Alle Producten blijven eigendom van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. tot het moment van volledige betaling door Opdrachtgever van al hetgeen zij aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. is verschuldigd, inclusief vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van een Overeenkomst (zoals onder meer rente, kosten en boeten), een en ander als bedoeld in artikel 3:92 BW.

40.2. Opdrachtgever is niet gerechtigd de Producten te verkopen, over te dragen, te bezwaren met enig beperkt recht dan wel in verhuur te geven dan wel aan enige derde anderszins in gebruik te geven dan wel deze te verplaatsen of te vervoeren zolang WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. een eigendomsvoorbehoud heeft met betrekking tot de Producten.

40.3. Zolang de Producten onder het eigendomsvoorbehoud van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. vallen, is Opdrachtgever gehouden de Producten in hun oorspronkelijke vorm te laten en is zij niet gerechtigd deze te wijzigen, ook niet door zaaksvorming, natrekking of vermenging.

40.4. Opdrachtgever is gehouden derde partijen (zoals curatoren en beslagleggers die enig recht claimen met betrekking tot de Producten waarop WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. een eigendomsvoorbehoud heeft) schriftelijk te wijzen op het eigendomsvoorbehoud van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V.. Opdrachtgever dient in een dergelijk geval WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. onmiddellijk schriftelijk hiervan op de hoogte te stellen.

#### ARTIKEL 41 – GARANTIE

41.1. WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. staat voor een periode van zes maanden na (op)levering in voor de goede uitvoering van de geleverde Producten en/of overeengekomen prestatie.

41.2. Bestaat de overeengekomen prestatie uit aanneming van werk dan staat WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. voor de in lid 1 genoemde periode in voor de deugdelijkheid van de geleverde constructie en het gebruikte materiaal, mits WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. vrij was in de keuze daarvan. Als blijkt dat de geleverde constructie en/of het gebruikte materiaal niet deugdelijk zijn, zal WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. deze herstellen of vervangen. De delen die bij WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. hersteld of door WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. vervangen worden, moeten franco aan WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. worden toegezonden.

41.3. Opdrachtgever moet WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. in alle gevallen de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen en/of de bewerking opnieuw uit te voeren.

41.4. Opdrachtgever kan alleen een beroep doen op garantie nadat zij aan al haar verplichtingen ten opzichte van WEMA Tijdelijke Ruimte B.V. heeft voldaan.

41.5. Geen garantie wordt gegeven;

a. indien gebreken het gevolg zijn van:

- normale slijtage;
- onoordeelkundig gebruik;
- niet of onjuist uitgevoerd onderhoud;
- installatie, montage, wijziging of reparatie door Opdrachtgever of door derden.

b. op geleverde zaken die niet nieuw waren op het moment van levering of op zaken die door Opdrachtgever zijn voorgeschreven of door of namens haar zijn aangeleverd.

41.6. In het geval in de Overeenkomst met Opdrachtgever afwijkende garantieregelingen zijn opgenomen prevaleren deze boven de in dit artikel genoemde garantieregelingen

#### ARTIKEL 42 – LEVERING GEBRUIKTE UNITS / GEBOUWEN

42.1 Alle genoemde en omschreven items/onderdelen welke staan vermeld in onze overeenkomst, welke worden aangeboden als 'gebruikt', zijn van gebruikte materialen en/of onderdelen, hetgeen inhoudt dat de aangeboden units en bijbehorende onderdelen in gebruikte staat zijn en worden geleverd en dat WEMA geen vervangende werkzaamheden verrichten en/of materialen leveren, tenzij wij dit noodzakelijk achten voor een deugdelijk en functioneel gebruik van de units. De units kunnen hierdoor kleine deukjes, krasjes, lichte kleur-afwijkingen en schroefgaten bevatten, welke WEMA zoveel mogelijk redelijk proberen weg te werken. Daarnaast verzorgt WEMA dat alle functionele onderdelen zoals elektra, verlichting, sanitair, deuren en ramen goed functioneren.

42.2 WEMA zal geen vervangende werkzaamheden verrichten en/of materialen leveren aan de gebruikte units en onderdelen, tenzij WEMA dit noodzakelijk acht voor een deugdelijk en functioneel gebruik van de units en/of geleverde materialen/onderdelen.

42.3 De opdrachtgever inspecteert en accepteert de gebruikte units en bijbehorende onderdelen, voorafgaande aan de aflevering en aanvoertransport, na een bezichtiging van de units op de locatie van WEMA. Indien opdrachtgever er voor kiest de units 'ongezien' te laten afleveren is de opdrachtgever verplicht deze te accepteren in de staat waarin deze op de afleverlocatie worden aangeleverd.